

PZD/11/342/DP/ST/2016

## WZÓR / PROJEKT UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. : Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, zostanie zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.:

**„Zabezpieczenie osuwiska na skarpie wykopu drogowego w ciągu DP nr 1016 S relacji gr. z powiatem częstochowskim - Bystrzanowice - Mzurów - skrzyż. z DP 1015 S - Niegowa - skrzyż. z DW nr 789 w m. Mzurów na terenie Gminy Niegowa w rejonie posesji nr 41”**

zgodnie z:

- Ofertą z dnia ... złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym sporządzenie umowy (przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego.

1.1 Przedmiot umowy obejmuje realizację zakresu rzeczowego robót budowlanych polegających na wykonaniu zabezpieczenia osuwiska skarpy wykopu rowu przydrożnego w ciągu drogi powiatowej Nr 1016 S w miejscowości Mzurów, Gmina Niegowa o długości około 30 mb, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i wytycznymi technicznymi wykonania robót.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia przewiduje m.in.:

- rozebranie istniejącej ściany typu berlińskiego zabezpieczającej osuwisko skarpy;
- wykonanie nowoprojektowanej ściany w formie palisady z pali CFA zwieńczonej żelbetową belką wraz z wbudowaniem kotew gruntowych jednokrotnego podparcia;
- przebudowę liniowego odwodnienia drogi w formie przydrożnego rowu wraz z zabudową żelbetowych elementów koryta rowu;
- wykonanie remontu jezdni drogi polegający na wymianie warstwy wiążącej i ścieralnej na całej szerokości jezdni oraz częściowo warstwy podbudowy zasadniczej i pomocniczej wraz z odbudową poboczy drogi

Szczegółową technologię i wymogi wykonania przedmiotu umowy przedstawia Projekt Budowlano-Wykonawczy stanowiący integralną część niniejszej Umowy

2. Lokalizacja robót:

Droga Powiatowa Nr 1016 S relacji relacji gr. z powiatem częstochowskim - Bystrzanowice - Mzurów - skrzyżowanie z DP 1015 S - Niegowa - skrzyż. z DW nr 789 w m. Mzurów na terenie Gminy Niegowa w rejonie posesji nr 41 - na odcinku około 30 mb.

### § 2

1. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Oferta Wykonawcy złożona w przetargu i przyjęta przez Zamawiającego do realizacji,
- c) Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz z przedmiarem i kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
- d) Projekt Budowlano-Wykonawczy,
- e) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

### § 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle wg projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego zgodnie z § 2 integralną część umowy oraz przepisów powiązanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót.

### § 4

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje w terminie: ..... r.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), tj.: /Netto/ ..... zł (słownie: .....), powiększonej o podatek VAT: 23% tj.: .....zł, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj.: (Brutto): .....zł, (słownie: .....), stanowiącą podstawę do ustalenia zobowiązań i wzajemnych roszczeń określonych umową.
2. Rzeczywista wartość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe i zrealizowany zakres robót wyszczególniony w protokołach odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót (kosztorys powykonawczy) i ich cen jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy) oraz protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy.
4. Kwota jaka zostanie zapłacona Wykonawcy zależna będzie od zakresu rzeczowego i ilościowego odebranych przez Zamawiającego robót, wyliczona ściśle na podstawie zakresu rzeczowego i cen jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy) załączonym przez Wykonawcę do oferty.
5. Rozliczenie finansowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru.
6. Zamawiający zapłaci fakturę końcową przelewem na konto Wykonawcy wyszczególnione na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 3, z zastrzeżeniem pkt. 7.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w pkt. 3 zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na roboty dodatkowe i zamienne, bądź na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.

### § 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnił będzie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót/budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia ..... nr:..... z przynależnością do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ..... i dowodem opłacenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

3. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego nie ma prawa do:
  - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
  - b) zmian postanowień zawartej umowy.
4. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego są osobami reprezentującymi strony na terenie robót uprawnionymi w imieniu stron do sporządzania protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

## § 7

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie robót od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ostatecznego robót, przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich przy realizacji niniejszego zamówienia oraz zobowiązuje się na swój koszt do:
  - koordynowania robót ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
  - ochrony mienia osób trzecich,
  - wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewnienie pracownikom wykonującym roboty w pasie drogowym, jednolitego, estetycznego stroju roboczego i ochronnego wyposażonego w elementy odblaskowe,
  - odpowiedniej organizacji robót, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania miejsca robót, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - prawidłowego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na drodze w trakcie prowadzenia zleconych robót.
2. Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty ogólne do dnia odbioru końcowego.
4. W przypadku nieprzestrzegania któregośkolwiek z obowiązków nałożonych na Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do chwili usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu narzędzi i maszyn własnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego.
8. W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego wykonania oznakowania prowadzonych robót na czas ich trwania.
9. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym stanie. Na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia, odpady, zbędne materiały. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich w okresie od dnia przekazania terenu budowy w miejscu wykonywanych robót wskazanym przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym wyniku z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania.
11. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie

zakłócenia czy szkody.

12. Wykonawca będzie utrzymywał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojazdu i dojazdu do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.
13. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
14. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy to będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
15. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę, do jej wykonania zatrudniał, we własnym przedsiębiorstwie lub podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - czynności związane z wykonaniem belki żelbetowej i wykonaniem pali (roboty budowlane)
  - czynności związane z wykonaniem podbudowy i nawierzchni (branża drogowa)
16. Dla udokumentowania tego faktu w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać oraz kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
18. W przypadku, gdy wykonawca nie dochowa, któregośkolwiek z terminu wskazanego w ust.16 oraz ust.17, zamawiający obciąży wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie drogownictwa oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 Ustawy - Prawo budowlane oraz wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.) i wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aprobaty w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: aprobaty technicznej, europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.

## § 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Dostarczenia w dniu odbioru robót szczegółowego obmiaru zrealizowanego asortymentu robót wraz z kosztorysem powykonawczym.

2. Operatu kolaudacyjnego i przekazania go Zamawiającemu do sprawdzenia i oceny.

2.1 Operat kolaudacyjny winien zawierać w szczególności:

- dokumentację powykonawczą,
- atesty na prefabrykaty, użyte materiały i urządzenia,
- protokoły, zaświadczenia wyników sprawdzeń i badań,
- oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu robót.

## § 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1.1) Odbiór końcowy.

2. Odbiór zleconych robót zostanie sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w treści, których muszą zostać wyszczególnione asortymenty i ilości rzeczywiście wykonanych robót, dotyczących przedmiotowego zlecenia oraz wyliczenie wartości do zafakturowania.

3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę na piśmie, w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.

4. W czasie odbioru ocenia się jakość i terminowość wykonanych robót i zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy, wykonanych przez niezależne laboratorium na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin ich usunięcia.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

11. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi rozliczenie zadania będącego przedmiotem odbioru.

12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz likwidacji wszelkich szkód powstałych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

## § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto, tzn. z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ) w formie: ... .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

2.1. 70% tj. ...zł wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2.2. 30% tj. ...zł wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Rękojmia za wady równa się udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa

w ust. 2 pkt. 2.1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad bez obowiązku zapłaty z tego tytułu odsetek na rzecz Wykonawcy.

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy zaoferowany w Formularzu Ofertowym Wykonawcy licząc od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.

3. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.

4. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych i ujawnionych wad, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni roboczych.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

9. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 13

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona wszystkie roboty koordynując je jako Główny Wykonawca, natomiast realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie .....obejmie podwykonawca – ..... lub podmiot trzeci na zasoby, którego powołujemy się, zgodnie z pkt. 9.6 Cz.9 SIWZ w zakresie..... (nazwa firmy)

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 Ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty

- potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
    - a) Wykonawca (lub podwykonawca w przypadku zapłaty dalszym podwykonawcom) zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty (z wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie całości przedmiotowego zamówienia wskazanego w ofercie) za wykonaną pracę objętą przedmiotowym postępowaniem.
    - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  9. Nie spełnienie wymagań określonych w pkt. 4,5,6 i 7 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu (zgodnie z pkt. 11 lub 14.)
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  11. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 8b.
  12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 11.
  15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z pkt. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  17. W przypadku, o którym mowa w pkt. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 8b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Przepisy pkt. 1 – 16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  19. Przed wypłaceniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – na podstawie art. 143d ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp.

## § 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny ofertowej (brutto) wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% ceny ofertowej (brutto) określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % ceny ofertowej (brutto) określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
    - d) niewykonania umowy w całości - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1 umowy,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
    - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
    - g) za nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wartości brutto tej umowy, za każde takie zdarzenie i przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
    - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wartości brutto tej umowy, za każde takie zdarzenie i przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
    - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 pkt. 6b, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki niewprowadzenia zmian i przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
    - k) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż określony w § 13 pkt. 6b w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
    - l) wyrządzenia szkody Zamawiającemu powstałej wskutek nieudostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP - w kwocie 10.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nieudostępnienia zasobów powodującego wyrządzenie szkody, liczonej od dnia stwierdzenia szkody powstałej wskutek nieudostępnienia zasobów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
4. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody rzeczywistej wraz z odsetkami.
6. Nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy, m.in. nie zachowanie warunków technologicznych wykonywania robót, naruszenie przepisów dotyczących oznakowania robót drogowych, naruszenie zasad prawa budowlanego oraz branżowych, bądź naruszenie postanowień niniejszej umowy może skutkować zerwaniem umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.



## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień;
  - 6) Wykonawca przynajmniej trzykrotnie w sposób nienależyty wykonał tą samą robotę;
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, wytycznymi technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 8) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego, wymaga zachowania formy pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w niżej wymienionych przypadkach:

1) Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy banku lub Nr rachunku Wykonawcy
- c) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- d) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
- e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
- f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
- g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
- h) w zakresie powstania zmian w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- i) zmiana kierownika budowy, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowego kierownika budowy, który posiada kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ;
- j) zmiana osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia.

2) Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji gdzie wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

3) Możliwa jest zmiana zakresu robót.

4) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) przedłużenia procedury przetargowej,
- b) warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć,
- c) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- d) zaistnienia sytuacji niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy w postaci np. niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. długotrwałe intensywne opady deszczu), bądź działania siły natury odbiegających od typowych, uniemożliwiających poprawne prowadzenie robót i przeprowadzenie odbiorów, prób, sprawdzeń i badań,
- e) zmian terminu wykonania poszczególnych robót w przypadku wstrzymania robót lub nakazania ich zmiany przez uprawniony organ administracji publicznej.
- f) zmiana terminu wykonania poszczególnych robót w przypadku zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy.
- g) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

Termin realizacji robót przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu o ilość dni, w których zaistniały niekorzystne czy nieprzewidziane ww. warunki.

5) Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztu wykonania robót, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) z rezygnacją z części robót.

przy czym łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11

ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Zamawiający:

- a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.

2) Osoby występujące po stronie Zamawiającego:

- a) wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

3) Wykonawca:

- a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany

4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.

5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 i ust. 4 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

6. Na mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego i określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164)
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 poz. 380 tekst jednolity).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, tekst jednolity)

2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej w ramach postępowania reklamacyjnego, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.

3. W przypadku, gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 2 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**