

PZD/3/342/DP/ST/2017

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ... pomiędzy :

Powiatem Myszkowskim - Powiatowym Zarządem Dróg w Myszkowie z/s w Żarkach, 42-310 Żarki,
ul. Myszkowska 59,
REGON: 151405866, NIP : 577-17-46-272
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1.

a,

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. : Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 209.000 euro, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, zostanie zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne związane z wykonaniem usługi polegającej na:

- a) wykonaniu dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na rozbudowę drogi powiatowej Nr 3805 S o budowę chodnika na odcinku od skrzyż. z DW nr 791 – Masłońskie – Ostrów – Przybynów – skrzyż. z DP 3809 S (długość ok. 5320 mb), a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez PZD zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem w przedmiocie budowy chodnika .
- b) udzielaniu odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi,
- c) sprawowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej, zwanej w dalszej części umowy łącznie "Przedmiotem Umowy"

2. 1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materialowych (przekroje podłużne i poprzeczne) i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
- d) opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej – map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID w ilości 4 egz. ;
- e) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia,
- f) dokumentacja geotechniczna wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji ZRID – w ilości 4 egz.,
- g) opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego na budowę chodnika wraz z odwodnieniem łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji



ZRID zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – w ilości 5 egz.;

- h) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją – w ilości 2 egz., (w przypadku konieczności)
- i) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Powiatowy Zarząd Dróg zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID – w ilości 2 egz.,
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - 2 egz.,
- k) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu - w ilości 4 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia ,
- l) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)

2.2. Koncepcje planu zagospodarowania terenu powinny zawierać naniesione na podkłady mapowe rozwiązania geometrii drogi w tym rozwiązania elementów drogi (ciąg pieszy , odwodnienie – kanalizacja deszczowa) zaznaczone elementy infrastruktury technicznej będące w kolizji ze stanem projektowanym wraz z wstępną propozycją usunięcia tych kolizji , wstępne zaznaczenie linii podziału nieruchomości.

2.3. Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG,).

3. Przedmiot zamówienia określony w pkt 1 obejmuje ponadto:

- a) wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3805S na długości projektowanego chodnika (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone).
- b) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- c) wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- d) kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać do Sekcji Technicznej w Powiatowym Zarządzie Dróg w Myszkowie, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Natomiast oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją
- e) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji , na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie: - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, -uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Założenia projektowe: Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących elementów:

- a) budowa ciągu pieszego – chodnik szerokości 2,0 m (strona prawa od skrzyż. z DP 3809S w miejscowości Przybynów } obramowanego od strony jezdni krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem, a od drugiej strony obrzeżem betonowym. Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.
- b) remont nawierzchni (ewentualne poszerzenie na długości projektowanego chodnika).
- c) Odwodnienie – kanalizacja deszczowa (rozwiązania w zakresie odwodnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z koncepcją zagospodarowania terenu)
- d) Projekt powinien przewidywać przebudowę zjazdów istniejących i budowę nowych w miejscach gdzie widoczne są ślady użytkowania . Przebudowa zjazdów istniejących oraz budowa nowych (do posesji nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej gr. 8 cm , (kolor czerwony) . Zjazdy do pól nawierzchnia tłuczniowa (poza obrysem chodnika).
- e) Projekty przebudowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Wykonawca wykona, jeżeli kolizje wystąpią , zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego gestora sieci.



- f) Przewidywana przez Zamawiającego liczba nieruchomości do podziału wynosi maksymalnie 45 wraz z późniejszym wyniesieniem granic w terenie (po uzyskaniu prawomocnej decyzji o ZRID). W przypadku gdy nie będzie konieczności podziału liczby nieruchomości jak przewidywana, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia umownego w oparciu o formularz ofertowy zawarty w ofercie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywista liczbę nieruchomości, dla których wykonany został podział wraz z późniejszym wyniesieniem granic w terenie (po uzyskaniu prawomocnej decyzji o ZRID).
- g) W razie konieczności wykonać należy wykaz synchronizacyjny
- h) Dokonać badania ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów dla działek objętych pomiarem oraz działek z nią graniczących

5. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać, co do zakresu i formy przepisom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462 z późn. zm) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na roboty wymagające zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskania pozwoleń na budowę, Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień i uzgodnień projektu pozwalających na wykonanie robót.

6. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi projektowania, w tym warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz.124), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr. 177, poz. 1729 ze zm.).

7. Projekt budowlano-wykonawczy musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

8. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym,

9. Projekty branżowe należy oprawić w oddzielnych teczках.

10. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę, do jej wykonania zatrudniał, we własnym przedsiębiorstwie lub podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a)co najmniej jedna osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę w charakterze projektanta

1) Dla udokumentowania tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę, o którym mowa w ust.10 lit. a). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę (lub kopię druku ZUS RCA) osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, której dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy (lub kopia druku ZUS RCA) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwiska, adresu, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

2) W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy osoby wykonującej czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 10 lit. a) Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę (lub kopię druku ZUS RCA) osoby wykonującej



w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy (lub kopię druku ZUS RCA) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwiska, adresu, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się ponownie do Wykonawcy/Podwykonawcy o przedłożenie aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) oraz o okazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osoby, natomiast Wykonawca/Podwykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie zamawiającemu, ale w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu wezwania.

4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust.10 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6) W przypadku, gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie dochowa, któregokolwiek z terminu wskazanego w ust. 10 pkt.1), ust. 10 pkt. 2) oraz w ust. 10 pkt. 3) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z póź. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124.) oraz przy zachowaniu należytej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie :

- 1)w zakresie części określonej w § 1 ust.1 lit.a):
- 2)w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu przeprowadzenia ww. postępowania o zamówienie publiczne
- 3) w zakresie sprawowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu realizacji inwestycji

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny i zgodny z warunkami niniejszej Umowy przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego, tj.: Powiatowym Zarządzie Dróg w Myszkowie, ul. Myszkowska 59, 42-310 Żarki, do której Wykonawca zobowiązany jest go dostarczyć.



3. Dokumentacja projektowa określona § 1 Umowy, winna zostać przekazana do Zamawiającego nie później niż 7 dni roboczych przed obowiązującym terminem wykonania dokumentacji określonym w ust. 1 celem sprawdzenia jej prawidłowości wykonania - przez Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych od daty jej złożenia, a następnie spisany zostanie protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji projektowej, stanowiący potwierdzenie jej wykonania i podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi o ich istnieniu Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy. Wady winny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ustalonym w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy w tym zakresie, w ustalonym jednostronnie przez Zamawiającego terminie.
8. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie:
 - że, opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i projektowymi oraz, że jest w stanie zupełnym, czyli kompletna z punktu celu, któremu ma służyć;
 - że, opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz, że praw takich nie narusza.
9. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez obie strony umowy i prawidłowo wystawiona faktura VAT.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy lub jego części. Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na opracowaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa § 3 ust. 5 umowy. Do gwarancji jakości będą odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności opracowanej dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2.1c). Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości ubiegania się przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów, czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.
5. Strony ustalają, że w przypadku gdy organ zarządzający ruchem (tj. Starosta Myszkowski) odmówi zatwierdzenia organizacji ruchu na podstawie złożonego projektu wykonanego przez Wykonawcę - Wykonawca obowiązany jest dokonać zmian w projekcie w terminie 7 dni od daty doręczenia mu stanowiska organu zarządzającego ruchem.

§ 5

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do:



- 1) Utrwalenia przedmiotu umowy,
- 2) Zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
- 3) Zapisu przedmiotu umowy w formie elektronicznej.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z wyceną prac projektowych, wyceną udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne oraz wyceną czynności Nadzoru Autorskiego, stanowiącą integralną część Oferty Wykonawcy, w kwocie: netto: PLN (słownie:), co po powiększeniu o podatek VAT% w wysokości: PLN (słownie:), stanowi łącznie kwotę brutto PLN (słownie:), w tym cena jednostkowa brutto za podział 1 nieruchomości wraz z późniejszym wyniesieniem granic w terenie (po uzyskaniu prawomocnej decyzji o ZRID), wynosi:.....złotych.

Zamawiający zaznacza, iż przewidywana przez Zamawiającego liczba nieruchomości do podziału wynosi **maksymalnie 45** wraz z późniejszym wyniesieniem granic w terenie (po uzyskaniu prawomocnej decyzji o ZRID). W przypadku gdy nie będzie konieczności podziału liczby nieruchomości jak przewidywana, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia umownego w oparciu o formularz ofertowy zawarty w ofercie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywistą liczbę nieruchomości, dla których wykonany został podział wraz z późniejszym wyniesieniem granic w terenie (po uzyskaniu prawomocnej decyzji o ZRID).

2. Podstawą rozliczenia między stronami będzie faktura, którą wystawi Wykonawca na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jego doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe podane na fakturze.
4. Faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w pkt. 2 zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na prace dodatkowe i zamiennie, bądź na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki
 - c) za opóźnienie lub zwłokę w usuwaniu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
3. Strony ustalają, iż w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie naliczana kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do poprawienia nienależycie wykonanego przedmiotu umowy na własny koszt z sankcjami jak w ust. 2 pkt. 2.1b).
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia pozostałej części szkód, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne za opóźnienie, bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnej Wykonawcy.
7. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.



8. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach Kodeksu cywilnego oraz w następujących przypadkach:

1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- a) w razie opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- b) w razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
- c) w razie stwierdzenia w toku odbioru, wad istotnych nie nadających się do usunięcia, wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- d) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, nie później niż przed ogłoszeniem upadłości;
- e) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Zamawiający może odstąpić również od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

6. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie 1 miesiąca od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie całej dalszej pracy poza taką pracą, jaka może być polecona przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub własności lub bezpieczeństwa;
- b) Wykonawca bezzwłocznie przekaże dokumenty Zamawiającemu, za które Wykonawca otrzymał płatność zgodnie z umową;
- c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia.

8. Po odstąpieniu Zamawiający określi wartość wykonanej pracy, która obejmować będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w niżej wymienionych przypadkach:

1) Możliwa jest:

- a) zmian adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy banku lub Nr rachunku Wykonawcy
- c) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,



- d) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
 - e) zmiana zakresu podwykonawstwa,
 - f) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
 - g) w zakresie powstania zmian w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji gdzie wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 3) Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:
- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) z rezygnacją z części przewidzianego zakresu usług.
- przy czym łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) przedłużenia procedury przetargowej,
 - b) przyczyn społecznych (protesty, listy, petycje, itp.),
 - c) przedłużenia czasu trwania procedur administracyjnych w stosunku do terminów ustawowych
 - d) w przypadku szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do przygotowania Dokumentacji projektowej
 - e) w przypadku zmiany warunków technicznych i standardów ustalonych przez uprawnione organy
- Termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu o ilość dni, w których zaistniały niekorzystne czy nieprzewidziane ww. warunki.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Zamawiający:
 - a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.
 - 2) Osoby występujące po stronie Zamawiającego:
 - a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 3) Wykonawca:
 - a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust.2, ust.3 i ust. 4 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy:
 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 380 ze zm.)
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej w ramach postępowania reklamacyjnego, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku, gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 2 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.



§ 11

Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktu w zakresie realizacji umowy:

ze strony Zamawiającego.....

ze strony Wykonawcy

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- b) Oferta Wykonawcy
- c) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

§ 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

