

ISTOTNE WARUNKI UMOWY/WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Powiatem Myszkowskim - Powiatowym Zarządem Dróg w Myszkowie z/s w Żarkach, 42-310 Żarki,

ul. Myszkowska 59,

NIP : 577-197-51-85

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

1.

a

..... REGON: NIP:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z art. 4 ust 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie złożonej dnia r. oferty cenowej na: „Budowa chodnika w m. Kotowice w ramach przebudowy drogi powiatowej Nr 1713 S na odcinku od skrzyżowania z DW 792 do ostatniej posesji (str.prawa)” pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.:

„Budowa chodnika w m. Kotowice w ramach przebudowy drogi powiatowej Nr 1713 S na odcinku od skrzyżowania z DW 792 do ostatniej posesji (str.prawa)”

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

Realizację zakresu rzeczowego robót budowlanych polegających na budowie chodnika w ciągu drogi powiatowej na długości – 338,40 mb, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia przewiduje m.in.:

- roboty pomiarowe (obsługa geodezyjna)
- roboty przygotowawcze (roboty rozbiórkowe)
- wykonanie robót ziemnych (koryto pod chodnik i zjazdy na szer. chodnika)
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego-tłuczeń
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej - chodnik, kostka szara
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej -zjazdy, kostka czerwona
- ustawienie obrzeży o wymiarach 30x8 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- ustawienie krawężników betonowych najazdowych wraz z wykonaniem ławy betonowej z oporem na zjeździe do posesji

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączonych dokumentach:

- Przedmiar robót
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2.Lokalizacja robót:

- Droga powiatowa Nr 1713 S odcinek od skrzyżowania z DW 792 w m. Kotowice do ostatniej posesji (str. prawa)

§ 2

1. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - a) Ogłoszenie o zamówieniu publicznym
 - b) Oferta Wykonawcy złożona w przetargu i przyjęta przez Zamawiającego do realizacji,
 - c) Kosztorys ofertowy
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w dokumentacji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle wg składników umowy stanowiących zgodnie z § 2 integralną część umowy oraz przepisów powiązanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót.

§ 4

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje w terminie **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), tj.: /Netto/ zł (słownie:), powiększonej o podatek VAT: 23% tj: zł, jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj.: (Brutto): zł, (słownie:), stanowiącą podstawę do ustalenia zobowiązań i wzajemnych roszczeń określonych umową.
2. Rzeczywista wartość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe i zrealizowany zakres robót wyszczególniony w protokołach odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót (kosztorys powykonawczy) i ich cen jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy) oraz protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy.
4. Kwota jaka zostanie zapłacona Wykonawcy zależna będzie od zakresu rzeczowego i ilościowego odebranych przez Zamawiającego robót, wyliczona ściśle na podstawie zakresu rzeczowego i cen jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy) załączonym przez Wykonawcę do oferty.
5. Rozliczenie finansowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru.
6. Zamawiający zapłaci fakturę końcową przelewem na konto Wykonawcy wyszczególnione na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 3, z zastrzeżeniem pkt. 7.
7. Faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w pkt. 3 zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na roboty dodatkowe i zamienne, bądź na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnił będzie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót/budowy w osobie:
3. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,

b) zmian postanowień zawartej umowy.

4. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego są osobami reprezentującymi strony na terenie robót uprawnionymi w imieniu stron do sporządzania protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

§ 7

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie robót od daty przekazania placu budowy, który nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, do czasu odbioru ostatecznego robót, przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich przy realizacji niniejszego zamówienia oraz zobowiązuje się na swój koszt do:
 - koordynowania robót ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - ochrony mienia osób trzecich,
 - wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewnienie pracownikom wykonującym roboty w pasie drogowym, jednolitego, estetycznego stroju roboczego i ochronnego wyposażonego w elementy odblaskowe,
 - odpowiedniej organizacji robót, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania miejsca robót, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - prawidłowego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na drodze w trakcie prowadzenia zleconych robót.
2. Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty ogólne do dnia odbioru końcowego.
4. W przypadku nieprzestrzegania któregokolwiek z obowiązków nałożonych na Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do chwili usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu narzędzi i maszyn własnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego.
8. W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego wykonania oznakowania prowadzonych robót na czas ich trwania.
9. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyłym stanie. Na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia, odpady, zbędne materiały. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich w okresie od dnia przekazania terenu budowy w miejscu wykonywanych robót wskazanym przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym wyniku z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania.
11. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
12. Wykonawca będzie utrzymywał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojazdu i dojazdu do

wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.

13. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie drogownictwa oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 Ustawy - Prawo budowlane oraz wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.) i wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aprobaty w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: aprobaty technicznej, europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Dostarczenia w dniu odbioru robót szczegółowego obmiaru zrealizowanego asortymentu robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. Operatu kolaudacyjnego i przekazania go Zamawiającemu do sprawdzenia i oceny.
- 2.1 Operat kolaudacyjny winien zawierać w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na prefabrykaty, użyte materiały i urządzenia,
 - protokoły, zaświadczenia wyniki sprawdzeń i badań,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu robót.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1) Odbiór końcowy.
2. Odbiór zleconych robót zostanie sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w treści, których muszą zostać wyszczególnione asortymenty i ilości rzeczywiście wykonanych robót, dotyczących przedmiotowego zlecenia oraz wyliczenie wartości do zafakturowania.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę na piśmie, w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
4. W czasie odbioru ocenia się jakość i terminowość wykonanych robót i zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy, wykonanych przez niezależne laboratorium na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin ich usunięcia.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z

przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.

11. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi rozliczenie zadania będącego przedmiotem odbioru.

12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz likwidacji wszelkich szkód powstałych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto, tzn. z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: zł (słownie:) w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

2.1. 70% tj. zł wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

2.2. 30% tj. zł wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Rękojmia za wady równa się udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad bez obowiązku zapłaty z tego tytułu odsetek na rzecz Wykonawcy.

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.

3. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.

4. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych i ujawnionych wad, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni roboczych.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

9. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń

o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny ofertowej (brutto) wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% ceny ofertowej (brutto) określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % ceny ofertowej (brutto) określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d) niewykonania umowy w całości - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1 umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
4. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody rzeczywistej wraz z odsetkami.
6. Nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy, m.in. nie zachowanie warunków technologicznych wykonywania robót, naruszenie przepisów dotyczących oznakowania robót drogowych, naruszenie zasad prawa budowlanego oraz branżowych, bądź naruszenie postanowień niniejszej umowy może skutkować zerwaniem umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień;
 - 6) Wykonawca przynajmniej trzykrotnie w sposób nienależyty wykonał tą samą robotę;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, wytycznymi technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 8) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego, wymaga zachowania formy pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki:

3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164)
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 poz. 380 tekst jednolity).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, tekst jednolity)

2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej w ramach postępowania reklamacyjnego, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.

3. W przypadku, gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 2 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA